

## **Verslag vergadering raadsronde gele kamer d.d. 16 april 2019**

Verslag: mevrouw Sinsel (Notuleerservice Nederland)

### **Bestemmingsplan Hoolhoes**

#### Aanwezig:

Voorzitter: de heer Steijns

College: wethouder Krabbendam

Griffie: de heer Jutten (secretaris)

Fractiewoordvoerders: mevrouw Schut (SP) en de heren Barendse (D66), Beckers (VVD), Bolleman (GroenLinks), Borgignon (PvdA), Brüll (CDA), Geurts (Partij voor de Vrijheid), Frijns (Sociaal Actieve Burgerpartij), Gillissen (50PLUS), Smeets (Partij Veilig Maastricht) en Willems (Seniorenpartij Maastricht)

**De voorzitter** opent de vergadering om 19.01 uur. De voorzitter deelt mee dat het college het bestemmingsplan Hoolhoes ter vaststelling aan de gemeenteraad voorlegt. In het wijkontwikkelingsplan is in 2010 besloten tot de realisatie van een nieuw centrum Hoolhoes voor Limmel en Nazareth. Het gaat om de realisatie 42 koopwoningen en 28 sociale huurappartementen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 december 2018 tot en met 31 januari 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is ongegrond. De raad is per raadsinformatiebrief al op 20 september 2018 hierover geïnformeerd. De voorzitter vraagt of er vragen of opmerkingen zijn.

De **PvdA** (Borgignons), **GroenLinks** (Bolleman) en de **VVD** (Beckers) hebben geen vragen.

**D66** (Barendse) heeft geen vragen en is blij dat er eindelijk schot in de zaak komt en dat er een nieuw plan wordt gerealiseerd.

De **Seniorenpartij Maastricht** (Willems) is ook heel erg blij, met name ten aanzien van de winkels. De mensen ontberen dit al jarenlang.

**Partij voor de Vrijheid** (Geurts) vindt het plan helder en heeft geen vragen.

**50PLUS** (Gillissen) vindt het plan helder, maar 50PLUS had liever wat meer woningen voor 50-plussers in Limmel en Nazareth gezien. De fractie vraagt hiervoor aandacht.

De **Sociaal Actieve Burgerpartij** (Frijns) heeft geen vragen.

Het **CDA** (Brüll) is heel blij met de ontwikkelingen in Limmel. Het CDA wil echter ook graag een kritische noot meegeven, want met dit bestemmingsplan is het college bezig om een eenzijdige buurt te creëren. Het CDA pleit al langer voor meer differentiatie in woonbuurten. Dit was ook een groot punt in het wijkactieplan voor Limmel en Nazareth waarvoor op 28 november 2007 al de eerste handtekeningen zijn gezet. Het CDA citeert daaruit; 'Door het gebrek aan woningvariatie is de bevolking eenzijdig samengesteld en er zijn weinig kansen op een wooncarrière. Bewoners verlaten de buurt zodra zij het beter krijgen. Ook sluit de huidige woningvoorraad onvoldoende aan op de wensen en het toenemend aantal ouderen en zorgbehoevenden (...)'. Het CDA stelt vast dat differentiatie van groot belang is voor een gezonde en leefbare buurt. Limmel heeft straks alleen nog meer koopwoningen die veelal verkamerd zijn en een te hoog percentage aan sociale huurwoningen. Met name in de huursector is in Limmel geen rekening gehouden met de middengroep. Dit verstoort ook de doorstroming in Limmel omdat bewoners langer dan nodig in een groot huis blijven wonen. Het lijkt of Limmel het stadsprobleem van te weinig sociale huurwoningen voor kwetsbare doelgroepen moet gaan opvangen, want de nog openstaande projecten staan ook al te boek als nieuwbouw voor sociale huurwoningen.

Het CDA stelt vast dat differentiatie van groot belang is voor een gezonde en leefbare buurt. Limmel heeft straks alleen nog meer koopwoningen die veelal verkamerd zijn en een te hoog percentage aan sociale huurwoningen. Met name in de huursector is in Limmel geen rekening gehouden met de middengroep. Dit verstoort ook de doorstroming in Limmel omdat bewoners langer dan nodig in een groot huis blijven wonen. Het lijkt of Limmel het stadsprobleem van te weinig sociale huurwoningen voor kwetsbare doelgroepen moet gaan opvangen, want de nog openstaande projecten staan ook al te boek als nieuwbouw voor sociale huurwoningen.

Het CDA mist in dit bestemmingsplan ook wat men straks met de nieuwe Omgevingswet wil gaan uitdragen; dat de buurt en de burgers meer zeggenschap krijgen over hun buurt. Het CDA vraagt meer aandacht voor de opbouw van woonbuurten in Maastricht om te voorkomen dat eenzijdige en kwetsbare

buurten ontstaan. Het CDA doet met name een appel aan de raad om in toekomst daarop meer te letten zodat er meer differentiatie in woonbuurten ontstaat.

De **SP** (Schut) heeft geen vragen over dit bestemmingsplan. De SP is blij dat er in Limmel en Nazareth een centrum ontstaat.

**Partij Veilig Maastricht** (Smeets) heeft ook geen vragen.

**Wethouder Krabbendam** dankt voor de inbreng en de instemming. De wethouder neemt hetgeen het CDA aanbrengt voor dit bestemmingsplan ter kennisgeving aan. De wethouder kan dit nu immers niet veranderen. De wethouder geeft richting 50PLUS aan dat de woningen ook geschikt zijn voor senioren. **50PLUS** (Gilissen) antwoordt dat het te weinig woningen zijn.

**De voorzitter** stelt vast dat het raadsvoorstel als een hamerstuk wordt doorgeleid naar de raadsvergadering.

De voorzitter sluit onder dankzegging van de aanwezigen de vergadering om 19.08 uur.

Maastricht, 16 april 2019

Jutten  
Secretaris

Steijns  
Voorzitter